

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Celem opracowania jest projekt: Termomodernizacja i zmiana źródła ciepła na OZE w budynku magazynowo-warsztatowym Muzeum Wsi Opolskiej w Opolu. Lokalizacja inwestycji: 48-835 Opole, ul. Wrocławska 174, dz. nr 535/72. Projekt budowlany wykonany zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi przepisami posłuży Inwestorowi jako załącznik do wniosku, celem zatwierdzenia i uzyskania pozwolenia budowę w Starostwie Powiatowym w Opolu.

2. ELEMENTY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

2.1 Ściany – przemurowania z materiału identycznego jak ściany istniejące – cegła pełna.

2.2 Nadproża – z elementów stalowych: 2xC120, 2xC160, (skręcane śrubami) wykonywane na placu budowy. Wykonać zgodnie z opisami umieszczonymi na rysunkach konstrukcyjnych.

3. Uwagi i zalecenia:

3.1 Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych może nastąpić po uzyskaniu prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę, wydanego przez Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w Opolu oraz ustaleniu kierownika budowy i uzyskaniu zarejestrowanego dziennika budowy.

3.2 Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom.

- 3.3 Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami oraz zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych. Należy zachować właściwe przepisy BHP. Wykonywanie robót budowlanych i nadzór nad ich wykonywaniem należy powierzyć osobie lub firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 3.4 Po zakończeniu całości robót budowlanych należy uzyskać oświadczenie wykonawcy robót o wykonywaniu robót zgodnie z projektem, pozwoleniem budowlanym oraz obowiązującymi normami i przepisami.
- 3.5 Wykonanie obiektu w części budowlanej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej oraz elektrycznej należy zlecić specjalistycznym firmom.
- 3.6 Wszystkie prace prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w budownictwie, normami i przepisami szczegółowymi, pod nadzorem osoby uprawnionej. Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych, montażowych i instalacyjnych wg projektów technicznych branżowych lub wykonawczych.
- 3.7 Stosowanie materiałów zastępczych oraz innych rozwiązań technicznych odbiegających od podanych w niniejszym projekcie jest niedozwolone. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem uzasadnienia i wskazania spełnienia warunków wytrzymałościowych i cieplnych oraz po uzyskaniu aprobaty projektanta i kierownika budowy (z wyjątkiem materiałów wykończeniowych nie mających bezpośredniego wpływu na wygląd zewnętrzny i wewnętrzny budynku). Zmiany dotyczące rozwiązań układu statycznego, konstrukcyjnego, elewacji wymagają zachowania prawnej procedury wprowadzenia tych zmian.

- 3.8 Ewentualne zapytania, wątpliwości, niejasności oraz wnioskowane zmiany należy bezwzględnie konsultować z kierownikiem budowy, inspektorem nadzoru i projektantem.
- 3.9 Niniejsze opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, zostało opracowane z poszanowaniem wiedzy technicznej, zastosowane rozwiązania techniczno-budowlane spełniają obowiązujące normy i przepisy.
- 3.10 Ze względu na postęp techniczny nie wyklucza się, iż przyjęte rozwiązania, w celu optymalizacji, mogą ulec zmianie. Przed zastosowaniem należy sprawdzić zgodność projektu z obowiązującymi przepisami.

Konstruktor: mgr inż. WIESŁAW CZARNY
UPR. Nr 75/01/OP