

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

45453 000-7

ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE (ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE)

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z:

- rozbiórką fragmentu pasa stropu - pomostu nad schodami
- zdemontowaniem poszycia części podłogi w magazynku sprzętu ppoż. z płyty pilśniowej
- usunięciem nieprawidłowych zabezpieczeń przejść instalacyjnych
- demontażem pochwyty przy schodach – jednostronny
- demontażem drzwi – zmiana kierunku otwierania
- rozbiórką fragmentów poszycia dachowego – gontu

1.2. Zakres robót objętych STT

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą odbioru częściowego i końcowego robót rozbiórkowych i demontażowych.

1.3. Określenia podstawowe

W specyfikacji technicznej przyjęto określenia i terminy zgodne z Polskimi Normami, polskimi aktami prawnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami

1.4. Zgodność z dokumentacją

Roboty rozbiórkowe i demontażowe powinny być wykonane zgodnie z projektem budowlanym uwzględniającym wymagania przepisów bhp

Dopuszcza się tylko takie odstępstwa od projektu, które nie naruszają postanowień norm, a są uzasadnione technicznie i uzgodnione z autorem projektu i są udokumentowane zapisem dokonany w dzienniku budowy lub innym równorzędnym dowodem.

2. SPRZĘT

Ogólne wymagania i ustalenia dotyczące sprzętu określono w Warunkach Ogólnych pkt.3.

3. TRANSPORT

Ogólne wymagania i ustalenia dotyczące transportu określono w Warunkach Ogólnych pkt.4

4. WYKONANIE ROBÓT

4.1. Zasady prowadzenia robót

Ogólne zasady prowadzenia robót podano w Wymaganiach ogólnych pkt. 5.

4.2 Prawidłowość i dokładność wykonania robót

4.2.1 Zasady ogólne, które należy przestrzegać przy wykonywaniu robót demontażowych i rozbiórkowych :

- a/ przed rozpoczęciem robót zabezpieczyć „plac budowy” przed dostępem osób niepowołanych
- b/ do wykonania prac rozbiórkowych używać narzędzi ręcznych
- c/ zdemontowane elementy składować w wyznaczonym miejscu – kontenerze, a następnie posortować i wywieźć (wysypisko śmieci, składowiska złomu)
- d/ po zakończeniu prac uporządkować „teren” – uzupełnić ewentualne ubytki w posadzkach i ścianach

4.2.2. Kolejność wykonania robót

- a. rozbiórka fragmentu stropu – podest nad schodami
- b. demontaż podchwyty przy schodach
- c. demontaż drzwi wewnętrznych – łazienka w parterze
- d. demontaż poszycia fragmentu posadzki w magazynie sprzętu ppoż
- e. usunąć nieprawidłowe zabezpieczenia przejść instalacyjnych
- f. demontaż drzwi – zmiana kierunku otwierania
- g. rozbiórka fragmentów pokrycia dachu - gontu

5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

5.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Warunkach ogólnych pkt.6.

5.2. Kontrola wykonania

Sprawdzenie wykonania rozbiórek oraz demontażu drzwi i balustrad polega na kontrolowaniu zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji oraz w dokumentacji projektowej i SST. W czasie kontroli szczególną uwagę należy zwrócić na:

a/ sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną

b/ sprawdzenie wyglądu powierzchni ścian i podłóg w miejscach dokonanych rozbiórek i zdemontowanych drzwi

6. OBMIAR ROBÓT

6.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w Wymaganiach ogólnych pkt 7.

6.2. Jednostka obmiarowa

Jednostkami obmiarowymi prac rozbiórkowych i demontażowych są; m, m², m³, sztuka

7. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w Wymaganiach ogólnych pkt 8.

Jeżeli wszystkie badania kontroli jakości robót dadzą wynik dodatni wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami normy i specyfikacji. W przypadku, gdy choć jedno z badań da wynik ujemny, należy je uznać za niezgodne z normą i w takim wypadku należy je poprawić i przedstawić do ponownego odbioru.